

ATIRA CZ, spol. s r.o.
U Zlaté stoky 576
370 01 Litvínovice

Obec Libníč
Libníč 85
373 71 Libníč

Věc:

Doplnění žádosti o informace dle zákona č. 106/1999 Sb. – smlouva o spolupráci a územní studie SO17 („nad hřbitovem“)

Vážený pane starosto,

dovoluji si jako jednatelka společnosti ATIRA CZ, spol. s r.o., která podala žádost o pořízení územní studie pro lokalitu SO17 a následně ji v souladu s usnesením zastupitelstva obce také zpracovala a odevzdala, obrátit se na Vás s žádostí o doplnění informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vaše odpověď č.j. OUL-0578/2025 ze dne 21. 7. 2025 neobsahovala řadu konkrétních údajů, které považujeme za podstatné a které se přímo týkají naší společnosti. Tímto žádám o jejich doplnění:

1) Výhrady k návrhu smlouvy

Prosím o sdělení:

- jaké konkrétní výhrady měla obec k návrhu smlouvy o spolupráci,
- kdy a jakým způsobem byly tyto výhrady formulovány,
- zda byly naší společností sděleny, a pokud ano – jakou formou.

Současně prohlašuji, že **souhlasím se zveřejněním všech informací, které se týkají mojí osoby nebo společnosti ATIRA CZ, spol. s r.o., a nebo společnosti ATIRA Libníč, kterou společnost ATIRA CZ zastupovala v rámci pořízení územní studie a tedy nepovažuji žádný z výše uvedených údajů za důvěrný ani chráněný obchodním tajemstvím.**

2) Komunikace se zastupiteli

Žádám o kopie všech dokumentů nebo sdělení, které byly v této věci poskytnuty členům zastupitelstva obce, včetně:

- prezentací, připomínek, zápisů nebo e-mailů,
 - verzí návrhu smlouvy, které byly zastupitelstvu předloženy.
-

3) Komunikace s naší společností

Prosím o doložení:

- zda a kdy nám byly sděleny jakékoli výhrady ke smlouvě nebo ke studii,
- kopii veškeré komunikace s naší společností v této věci,
- případně výslovné potvrzení, že žádná komunikace na toto téma ze strany obce neproběhla.

4) Právní stanovisko

Žádám o sdělení:

- zda bylo k této věci vyžádáno právní stanovisko,
- jaký byl jeho obsah a účel,
- kdo ho obdržel a kdy.

Pokud obec disponuje takovým dokumentem, žádám o jeho poskytnutí. Pokud nikoli, žádám o výslovné potvrzení, že žádné právní stanovisko nebylo nikdy vyžádáno.

5) Tvzení o nekomunikaci s orgánem územního plánování

V odpovědi tvrdíte, že jsme nejednali s Magistrátem města České Budějovice jako orgánem územního plánování.

- Žádám o sdělení, kdy a jak obec komunikovala s tímto orgánem v souvislosti s územní studií SO17,
- z jakého důvodu obec sama nepodala žádost o její pořízení, pokud tvrdíte, že byla nezbytná.

Současně žádám o vysvětlení, proč obec nezajistila splnění této povinnosti po **schválení územní studie zastupitelstvem dne 20. 7. 2022.**

6) Pořizovatel územní studie

Prosím o jasné sdělení:

- kdo byl podle obce pořizovatelem územní studie SO17,
- proč se obec sama k této roli nehlásí, přestože:
 - dne 15. 12. 2021 schválila žádost o její pořízení,
 - pověřila starostu podpisem smlouvy se společností ATIRA CZ,
 - a dne 20. 7. 2022 celou studii přijala jako celek.

7) Tvzení o právním neexistujícím vztahu

Ve Vaší odpovědi je několikrát uvedeno, že obec vůči naší společnosti neměla žádné závazky. Tento výklad je v přímém rozporu s přijatými usneseními.

- Žádám o vysvětlení, proč obec neuznává usnesení č. 8 z prosince 2021,
- a proč nebyl nikdy realizován žádný úkon, kterým by obec naplnila svůj závazek k podpisu smlouvy.

Jelikož se odpověď obce dotýká mé osoby a mé společnosti, dovoluji si výslovně uvést, že:

- **nepřeji si anonymizaci těchto údajů,**
- **souhlasím s jejich poskytnutím třetím stranám,**
- a považuji poskytnutí úplných informací za klíčové pro vyjasnění postupu obce.

Věřím, že obec postupovala v dobré víře, a že svou odpověď doplní způsobem, který přispěje k otevřenosti a důvěře občanů v rozhodování samosprávy.

S úctou,


Ing. Martina Jiříčková-Zočková

Jednatelka, ATIRA GZ, spol. s r.o., ATIRA Libníč s.r.o.